

# 京都市の中心市街地のこれから

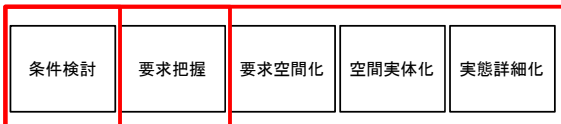
京都大学 建築学専攻 吉田 哲

# 建築計画とは？／研究の略歴／1992～

# 京都商店連盟中京東支部との仕事／2005～

# 京都市中心市街地のこれから

## 建築計画とは？／plan：計画、平面図



- 機能の複雑化・分化
- 規模の巨大化
- 技術の進歩
- →図上での検討・考察→→設計から分化

## 計画条件の種類

1. 機能条件：生活要求の充足、**利用のあり方** 心理・行動？
2. 性能条件：居住性、耐久性、安全性、……
3. 意匠条件：デザインポリシー
4. 経営条件：投資計画、経営計画、事業計画、……
5. 規模条件：建築面積、室面積、収容人数、……
6. 技術条件：構造、施工、……
7. 立地条件：気候、風土、交通、……
8. **社会条件**：文化、歴史、制度、近隣、…… **市街地の変化**

ウィルダースピン→→ウィルソン：クラス：  
 学習進度の速い生徒に特別に読書や芸術をシステム  
 教えて試験を実施するための場所と時間の調整の別室  
 マスターが授業。  
 校庭  
 (遊び場や運動  
 アリカ刺繍31年に  
 クラスルに室内で  
 個人扱  
 本として成立  
 ー(責任者)  
 見学者  
 再手続

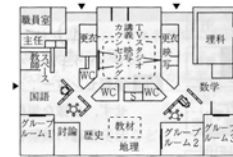
ビルディングタイプ

(図8) 中央に  
 ば、  
 徒  
 再手続

5

## 6) オープンスクール (オープンプラン) 方式


完全なオープンスクールの場合、固定した教室はなく、自由学習時間・無学年・無学級制で多様な学習を行うことができる。



### オープンプランスクールの例 (中学校)

- ① 広い空間を教育目的に応じて自由に移動家具などを使って、適当に仕切ったりすることも可能である。
  - ② 教育の方式は、数クラス分の生徒を数人の教師集団で教える、チームティーチング方式を採用することが多い。
- 日建学
- 6

### 逐次開発



新・都市ハウジング研究開発協議会編集、建設省住宅局住宅生産課監修、「新しい都市居住への提案-新・都市ハウジングプロジェクトの技術開発」、彰国社、1990.4、p.112図3、p.112図4、p.113図7、p.116図10

### 町家型集合住宅

研究会への参加とテーマの模索

## 非公開資料

研究会資料 北野 洛邑館、設計者/吉村篤一・建築環境研究所、1996年6月 8

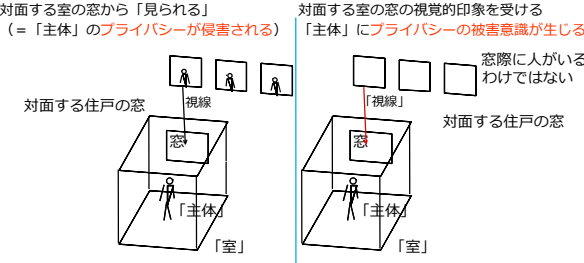
### 町家型集合住宅

## 非公開資料

研究会資料 北野 洛邑館、設計者/吉村篤一・建築環境研究所、1996年6月 9

### プライバシーの研究→犯罪不安感の研究へ

対面する室の窓から「見られる」 (=「主体」のプライバシーが侵害される) 対面する室の窓の視覚的印象を受ける 「主体」にプライバシーの被害意識が生じる

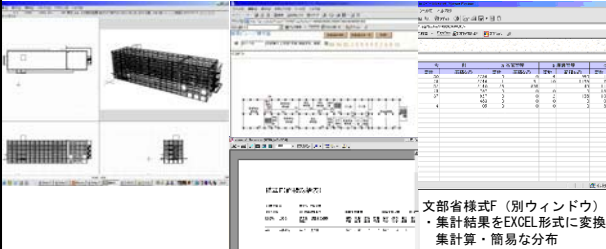


「主体」の自室の窓から見える範囲に対面する住戸の窓の数やカーテンの遮蔽の状態から受ける視覚的印象の総体 = 視覚的印象 10

### 大学建物のデータ検索システム構築

3. 2000-01年度→主要団地のデータ検索システム

- ・中央団地-182棟、6956室
- ・北部団地-143棟、4141室



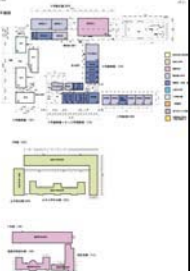
2D, 3D-CADウィンドウ、計算結果の文部科学省様式への出力など

文部省様式F (別ウィンドウ)  
・集計結果をEXCEL形式に変換  
集計・簡易な分布

### 工学研究科の講義室集約と改修

4. 2002-03年度→工学部移転期間中の本部校舎利用計画 (2003-08年度、前・後期)

| 講義室     | 2003年度前 | 2003年度中 | 2003年度後 | 2004年度前 | 2004年度中 | 2004年度後 | 2005年度前 | 2005年度中 | 2005年度後 | 2006年度前 | 2006年度中 | 2006年度後 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 工学部校舎1  | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       |
| 工学部校舎2  | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       |
| 工学部校舎3  | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       |
| 工学部校舎4  | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       |
| 工学部校舎5  | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       |
| 工学部校舎6  | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       |
| 工学部校舎7  | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       |
| 工学部校舎8  | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       |
| 工学部校舎9  | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       |
| 工学部校舎10 | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       | ●       |



12

### ICタグを用いた備品監査システム

2004-05年度 ICタグを用いたデータ検索システム

備品検索    属性情報参照    レイアウト検索

メインページ    写真参照



### 尼崎市の工場跡地利用：数理的組合せ解

大用途    集合住宅    大学    研究・開発所    商業    大規模小売店舗    民間施設・物流センター    都市計画公園    公園    小規模利用のみ

小用途 12356-9各小用途に供される敷地面積の小用途区分別に対する比率を数字で示す  
 集合住宅：1割    商業：1割    小売店舗：3割    工場：2割    公園：1割    駐車場：3割  
 (小用途別敷地面積の1割を記載なし)(公共用途と別売別償)

人口6万人、市税114億円、従業員数1万8000人の用途

### 尼崎市の工場跡地利用：産業遺産活用

世界遺産／演劇・ミュージカル

フェルクリンゲン：ドイツ  
<http://www.voelklinger-huette.org/site.php?lang=de&doc=rundgang&sec=runde>

デュースブルグノルド公園：ドイツ  
<http://www.landschaftspark.de/english/html/nav/main>

### 京都商店連盟中京東支部との仕事

平成17年度：活性化委員会と。14商店街、個店1200店へ商店街で問題と考えていることをアンケート

平成18年度：放置自転車対策の今後：京都府事業 駐輪対策とそのイメージ

平成19年度：交通問題へ、都市社会学専攻中川研との連携 → 放置自転車問題対策を

1. 放置位置、台数調査 → 2008年度都市計画学会論文へ
2. 民間時間貸駐輪場の駐輪場への転用：台数情報をHPへ    ろくくん広場駐輪場の新設、駐輪場情報の冊子化

平成20年度：各種対策の具体化へ

17

### 平成18年度：放置自転車対策の今後

京都市による放置自転車調査 2006年

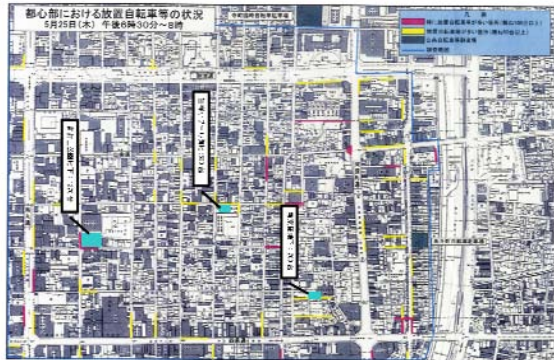
| 調査区分 | 対象       | 放置台数   |    |
|------|----------|--------|----|
|      |          | 平日     | 休日 |
| 昼間   | 田の字 右上地区 | 397台   |    |
| 夜間   | 田の字 右上地区 | 5,824台 |    |
|      |          | 616台   |    |

調査範囲 先斗町通、観小路通、堀川通、河原町通、御池通、四條通、五条通

調査時間 昼間：午後1時30分～午後3時  
 夜間：午後6時30分～午後8時

京都市資料 都心部放置自転車等対策アクションプログラム 平成18年10月

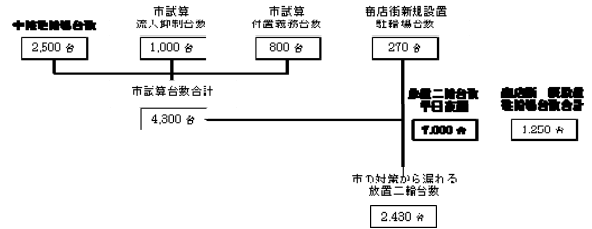
### 平成18年度：放置自転車対策の今後



19

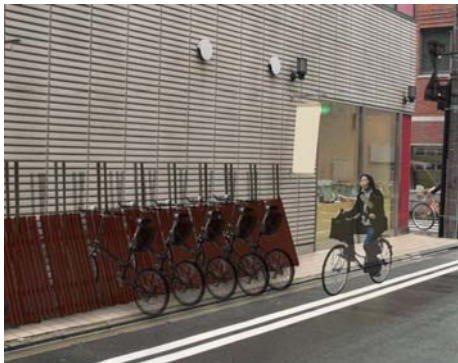
### 平成18年度：放置自転車対策の今後

→→→京都市の対策から漏れる台数は？



20

### 犬夜来を模した駐輪機器のイメージ



21

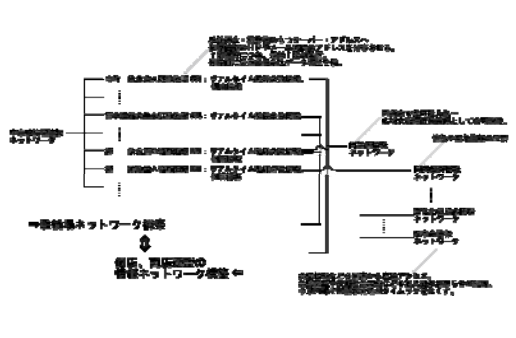
### 平成18年度：放置自転車対策の今後

| 駐輪場名称      | 測定情報    | 時間貸台数 | 料金情報 | 住所 |
|------------|---------|-------|------|----|
| 市試算 流人抑制台数 | 2,500 台 |       |      |    |
| 市試算 付置義務台数 | 1,000 台 |       |      |    |
| 市試算 付置義務台数 | 800 台   |       |      |    |
| 市試算 付置義務台数 | 270 台   |       |      |    |
| 市試算 付置義務台数 | 2,400 台 |       |      |    |
| 市試算 付置義務台数 | 1,000 台 |       |      |    |
| 市試算 付置義務台数 | 1,250 台 |       |      |    |
| 市試算 付置義務台数 | 4,300 台 |       |      |    |

住所による絞り込み検索 リアルタイムなコインパーキングの情報サイト  
[http://times-info.net/map/spot\\_addr.php](http://times-info.net/map/spot_addr.php)で京都市中京区を検索  
 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社のEcoStation21 入庫状況管理画面  
<http://www.ecostation21.com/support/index.html>から引用  
 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社のEcoStation21 キーロック  
<http://www.ecostation21.com/service/tools.html>から引用

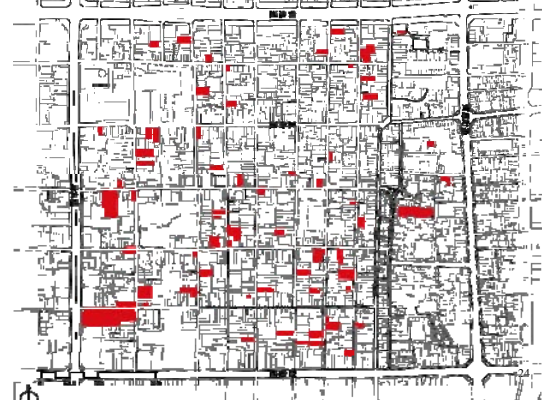
22

### 駐輪台数情報の配信・商店街情報の流通

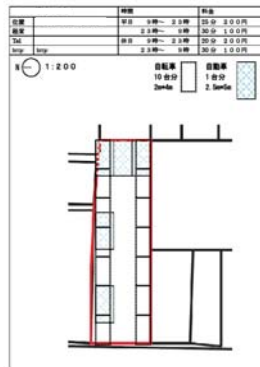


23

### 域内の時間貸、月極駐車場の分布



平成19年度：民間時間貸駐車場の駐輪場転用



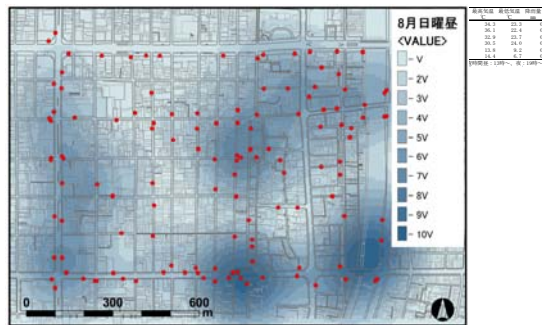
25

駐輪場精算機の共同利用



26

平成19年度：放置自転車位置台数調査分析



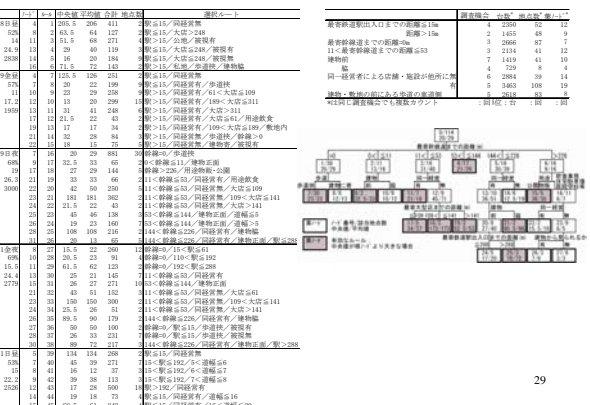
27

放置位置の属性

- 地点属性：放置されている位置の前の建物・敷地の属性
- 敷地内/外
  - 建物・敷地の正面/脇
  - 建物・敷地に寄せて放置/前にある歩道の車道側
  - 敷地・敷地内が見えなくなる歩道/端なし
  - 同一経営者による店舗・施設が他所にある/なし
  - 建物・敷地は公有地/私有地
  - 建物・敷地内から放置位置を見られる/見られない
  - 建物・敷地内用途
  - 建物・敷地前の道路幅員 単位m
  - 建物・敷地前の歩道幅員 単位m
  - 最寄の鉄道駅出入口までの距離 単位m
  - 最寄の大型店<sup>ア</sup>までの距離 単位m
  - 最寄の幹線道路<sup>イ</sup>までの距離 単位m
- 複合用途の建物や、放置位置が複数の建物の前に重なる場合  
並んだ放置自転車の中央の自転車前にある建物・敷地とした  
ア：全国大型小売店総覧2007(東洋経済新報社)掲載店  
イ：河原町通、四条通、烏丸通、御池通

28

決定木を用いた分析結果



29

分析の結論

- 同一経営者による店舗・施設が他所にある場合
- 最寄の幹線道に放置される場合
- 建物・敷地の前にある歩道の車道側に放置台数が多い。
- 建物・敷地内から放置位置を見られる場合、
- 飲食や物販・公園など
- 各ルールでの放置台数は上記項目より相対的に少ない。

30

### 駐輪場マップの作成・配布



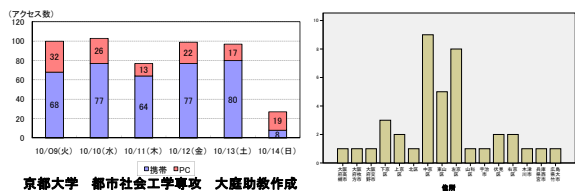
駐輪場マップ作成と配布。同時期に、よるバスの運行（アテンダント参加）

### 駐輪場台数情報の携帯電話HPへの配信

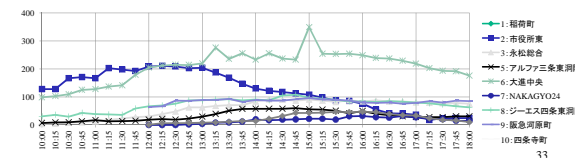


駐輪場の運営は、京都市から委託された、京のアジェンダ21フォーラム

### 駐輪場台数情報の利用状況の分析



京都大学 都市社会学専攻 大庭助教作成



### 京都市の中心市街地のこれから

#### 交通分担率の変化

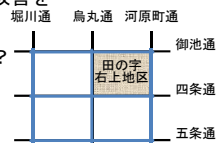
- 欧米：自転車の分担率の上昇のためのあらゆる施策
- 米国：陸上交通円滑化法（1991年）：自動車社会からの転換
- 健康（肥満、高血圧…）、CO2削減（ガソリン使用削減）
- 京都の状況：自転車分担率：26%（2000年）中心部は欧州越？
- 非正規雇用者の増加
- 公共交通の便数の激減（特に夜）
- ガソリン価格上昇：駐車場の利用者減、郊外の縮退
- （京都市：自転車専用道の整備？
- ますますの自転車利用者の増加
- 自転車マナーの悪さだけを指摘できない
- インフラ整備／自転車道、駐輪場、他）（米国以下）
- 「余地」があるのか

### 京都市の中心市街地のこれから

#### エリア・マネジメントの必要性

- 産・官・学・民の協力
- 天神委員会（福岡市天神地区：西日本鉄道のマネジメント）
- 私鉄経営のビジネスモデルの変換：
  - 郊外から都心へ
  - 都心でさらなる集客を
  - 併せて、周辺環境の改善を

この地区をなんと呼ぶのか？



### 天神委員会：放置自転車対策

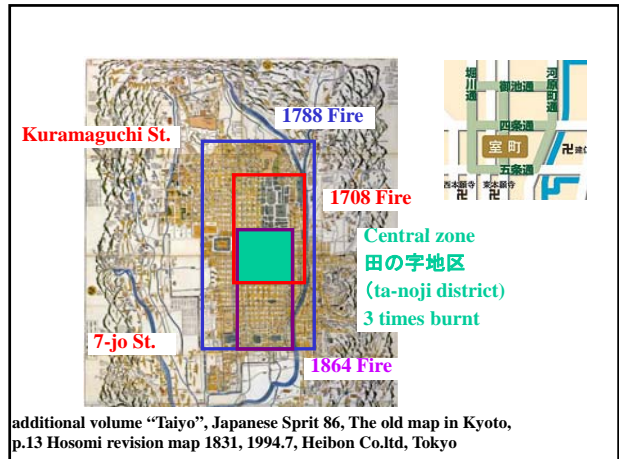


福岡市天神地区自転車駐輪場ガイド ([http://tenjininfo.city.fukuoka.jp/bicycle/imag02\\_01.pdf](http://tenjininfo.city.fukuoka.jp/bicycle/imag02_01.pdf)から引用)

### 京都市の中心市街地のこれから

京都市の中心市街地には、余地がない？  
 ヘタ地がない→→使いつくされている  
 (都市公園面積：政令指定都市16市中13位、  
 1人当面積：同13位、2006、国土交通省HP、都市公園DB)  
 戦災にあっていない、新都心としての開発でない  
 旧市街地の上にそのまま新市街地建設。  
 →大名京都屋敷等が近代の大規模土地利用に適していた？

一般に  
 19世紀末、旧市街地とは別の場所に都市建設  
 大規模な火災や戦災からの復興が新都市形成

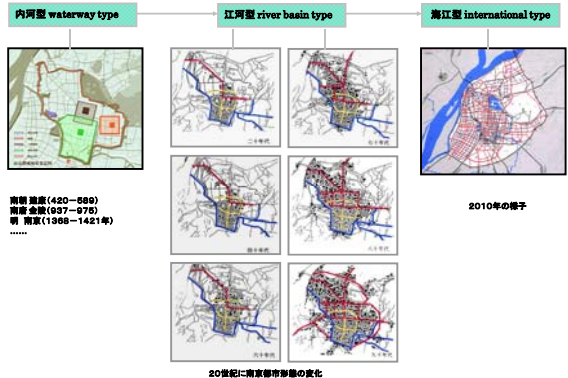


### 京都市の中心市街地のこれから

スツバル/スウェーデン：1888年大火



### 南京：新市街地を逐次建設



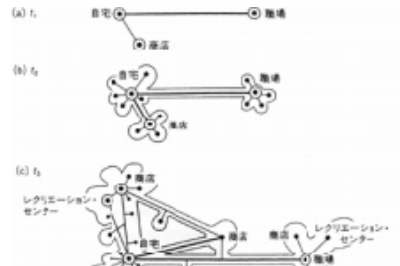
### 京都市の中心市街地のこれから

中心市街地の歩行環境の悪さ  
 幼児のいる世代、60-歳代にとって  
 雑踏がこわくて(危なくて)行けない

本来多様であるべき中心市街地の商業環境が  
 若者向けだけに特化  
 幼児のいる世代、60-歳代にとって  
 行く場所がない

### 京都市の中心市街地のこれから

観光客5000万人は神社仏閣へ直行直帰で中心市街地をスルー？  
 どこで食事し、休憩しているのか？京都駅？



### 京都市の中心市街地のこれから

ターミナル駅10駅が地下駅で地上施設をもたないものもある  
周辺の歩道他にこれを分担させたままでよいのか？



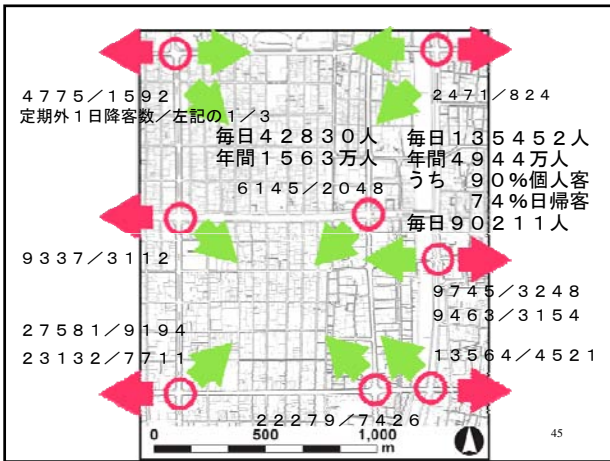
### 京都市の中心市街地のこれから

京の「お入り口」構想：中京東支部活性化委員会との共同立案

田の字右肩地区周囲にある10駅から来る観光客が  
休み休み歩いて回遊できる場所を

各要所となる「お入り口」に、人のたたずめる場所を  
京都市役所前、三条京阪、鴨川縁………  
三条河原町、寺町三条、四条河原町……

44



47



48